



MS CONSTRUÇÕES INTELIGENTES

STEEL FRAME · MÉDIO A ALTO PADRÃO

Sua casa construída com
inteligência, eficiência
e *pela metade do tempo.*

Mais rápida. Mais limpa. E — o que quase ninguém sabe — com
financiamento aprovado pelo banco.



ESTRUTURA EM STEEL FRAME · RESIDÊNCIA DE DOIS PAVIMENTOS

PARA QUEM AINDA NÃO CONHECE

O que é *Steel Frame*

Steel Frame é o sistema construtivo padrão nos **Estados Unidos, Canadá e boa parte da Europa**: uma estrutura de perfis de aço galvanizado, calculada e cortada em fábrica com precisão milimétrica, preenchida por camadas de isolamento térmico e acústico.

Não é “construção de segunda”. É engenharia industrializada — o mesmo princípio que tornou a indústria automotiva e a aeronáutica confiáveis: **produzir com controle, no lugar de improvisar no canteiro.**



A VIRADA QUE MUDOU O JOGO

O preço *empatou*.

Por anos o steel frame foi visto como “mais caro”. Isso acabou. Hoje o metro quadrado praticamente empata — e a decisão deixa de ser sobre material, passando a ser sobre **prazo, fundação e o que o banco financia.**

STEEL FRAME

≈ R\$ 1.900

por m² construído

ALVENARIA CONVENCIONAL

R\$ 1.800–2.000

por m² construído

STEEL FRAME × ALVENARIA

A diferença está no *que você não vê no m².*

Com o custo lado a lado, o que separa os dois métodos é o que pesa no bolso e no calendário: tempo de obra, entulho, o peso que vai para a fundação e a forma como o banco enquadra o projeto.

FATOR AVALIADO	STEEL FRAME	ALVENARIA CONVENCIONAL
Tempo de obra	✓ 3 a 5 meses	10 a 14 meses
Resíduos / entulho	✓ Mínimo e reciclável	Grande volume de entulho
Carga na fundação	✓ Estrutura muito leve	Sobrecarga pesada
Dependência de mão de obra	✓ Equipe técnica enxuta e treinada	Pedreiros e serventes escassos
Previsibilidade de orçamento	✓ Alta (pré-fabricado)	Sujeita a imprevistos
Enquadramento bancário	✓ NBR 16970 ou DATec	Processo convencional



O drama da mão de obra — resolvido

A cada ano faltam mais pedreiros e serventes capacitados no mercado. Atraso, retrabalho e estresse com equipe viraram rotina na obra tradicional. O steel frame é montado por uma **equipe técnica enxuta e treinada** — menos dependência de mão de obra escassa e muito mais previsibilidade na entrega.



Da estrutura ao acabamento de alto padrão — a mesma casa, do esqueleto em steel frame à entrega.

A ESTRUTURA POR DENTRO

Uma estrutura que dura — e que *se adapta a você*.

Steel frame não é só mais rápido de construir. É uma estrutura pensada para resistir ao tempo e para acompanhar a sua vida — porque a casa que a sua família precisa hoje não é necessariamente a de daqui a dez anos.



Resistente ao tempo, à chuva e a temporais

Os perfis de aço galvanizado não empenam, não trincam e não infiltram como a alvenaria fica sujeita a rachaduras e umidade ao longo dos anos. É uma estrutura calculada para chuvas intensas e ventos fortes, com desempenho comprovado por norma técnica — mais segurança para a sua família e menos manutenção no futuro.



Flexível: sua casa se adapta à sua família

Precisa de mais um quarto? Não precisa parar tudo, quebrar parede, fazer cimento e conviver com poeira e entulho por semanas. No steel frame, criar, mover ou remover uma parede é limpo, prático e rápido — novos cômodos em uma fração do tempo, sem o transtorno de uma reforma tradicional. A casa evolui junto com quem mora nela.



 O PONTO QUE DECIDE

O banco *financia* steel frame.

A maior dúvida de quem vai construir é “o banco libera crédito pra isso?”. Libera — e com base em norma.

Segundo a Cartilha de Habitação da CAIXA, o sistema industrializado de até dois pavimentos já é respaldado pela norma ABNT NBR 16970. Acima disso, basta apresentar o DATec, que comprova o desempenho técnico. A liberação segue por medição, conforme o avanço físico da obra — exatamente como na alvenaria.

01**ENQUADRAMENTO NORMATIVO**

Aplicação da ABNT NBR 16970 para sobrados e casas de até dois pavimentos — análise de engenharia mais ágil.

02**AVALIAÇÃO TÉCNICA (DATEC)**

Para soluções inovadoras ou projetos acima de dois pavimentos, o DATec comprova o desempenho e destrava o crédito.

03**LIBERAÇÃO FINANCEIRA POR MEDIÇÃO**

Vistoria periódica das medições e repasse conforme o cronograma físico da obra, acompanhado por responsável técnico habilitado.

TRADUÇÃO

Você constrói em uma fração do tempo, com a mesma estrutura de financiamento habitacional — e paga menos taxas de evolução de obra e encargos bancários recorrentes.

POR QUE MÉDIO E ALTO PADRÃO ESCOLHEM

Cinco ganhos *que você sente.*

**Prazo curto**

Entrega em 3 a 5 meses. Menos aluguel pago esperando, menos capital parado.

**Conforto térmico e acústico**

Camadas de isolamento que reduzem o gasto com climatização o ano inteiro.

**Precisão milimétrica**

Paredes apumadas de fábrica facilitam elétrica e hidráulica e evitam retrabalho.

**Obra limpa e sustentável**

Consumo reduzido de água e descarte de entulho quase nulo no canteiro.

**Orçamento previsível**

Componentes pré-fabricados blindam seu orçamento contra oscilação de preço e imprevistos ao longo da execução.

**Fundação mais leve = economia real**

O aço galvanizado alivia a carga transmitida ao terreno. Isso permite sapatas menores ou radier, reduz o volume de concreto e, em solos mais fracos, evita fundações profundas e caras. Menos peso embaixo, menos custo no início da obra. (A definição final vem sempre da sondagem e do cálculo estrutural.)



A ENGENHARIA DA CONFIANÇA

De família, para família.

Sua casa com prazo definido, orçamento previsível e o financiamento encaminhado do jeito certo. É isso que a MS constrói — unindo o passado e o futuro para construir o presente.

[MSCONSTRUÇOESINTELIGENTES.COM.BR](https://msconstrucoesinteligentes.com.br) · [@MSCONSTRUÇOES](https://www.instagram.com/msconstrucoes)

Valores de referência de mercado (m²) citados pela imprensa em ago/2026; variam conforme projeto, padrão de acabamento e região. Enquadramento de crédito conforme normas da instituição financeira. Documento comercial ilustrativo — não constitui proposta ou orçamento.